

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

De hiernavolgende algemene huurvoorwaarden geven de regels weer op basis waarvan CASA MIRA de op de Website beschreven woongelegenheden verhuurt. In de huurvoorwaarden is de "vakantieganger" de persoon die het initiatief neemt tot huren samen met het aantal personen die bij de reservatie worden vermeld.

1. VERHURING – PRIJZEN.

De huur wordt afgesloten tegen de weeprijzen aangeduid op de Web-pagina van CASA MIRA. De huurperioden zijn ingedeeld in vier seizoenen (Hoogseizoen, Middenseizoen, Laagseizoen, Buitenseizoen). CASA MIRA behoudt zich het recht voor om bij het einde van elke seizoen (15/12) de prijzen aan te passen. Bedlinnen is inbegrepen in de huurprijs en wordt voorzien voor het aantal personen vermeld in de reservatie.

2. HOE RESERVEREN.

De vakantieganger reserveert zijn vakantie met de aangestelde van CASA MIRA hetzij via email via de website www.casamira.eu , hetzij per telefax op nr +32 2 567 02 73.

3. DE MINIMALE HUURPERIODE.

De huurperiode is minimaal 7 dagen, hetzij 1 week van zaterdag tot zaterdag.

Indien de huurperiode zich uitstrekt over een langere periode dan 1 week kan CASA MIRA eventueel een supplementaire poetsbeurt voorzien in het midden van deze periode.

4. BETALINGEN - HUURFORMULIER.

Nadat de vakantieganger een reservatiebevestiging heeft ontvangen betaalt hij binnen de 8 dagen aan CASA MIRA **een voorschot van 500 euro. De betaling van het saldo dient te gebeuren ten laatste TWEE MAANDEN vóór het begin van de vakantiehuur.** Het huurformulier met de onderrichtingen ontvangt de vakantieganger na betaling van het huursaldo. Gebeurt de reservatie minder dan twee maanden voor het begin van de huurperiode dan is de volledige huurprijs meteen ineens te betalen.

5. HUURWAARBORG.

Uiterlijk 14 dagen vóór het begin van de huurperiode dient de vakantieganger een **huurwaarborg van 1.000 EUR te storten** op het rekeningnummer vermeld op het huurformulier. CASA MIRA OF HAAR VERTEGENWOORDIGER KUNNEN DE VAKANTIEGANGER DE TOEGANG TOT HET GEHUURDE PAND ONTZEKKEN INDIEN DE HUURWAARBORG NIET IS BETAALD. Het bedrag van huurwaarborg wordt binnen de maand na het vertrek van de huurder teruggestort, onder aftrek van de **verblijfskosten van 2,53 euro per persoon per nacht. (tarief 2019)** Zullen alsdan eveneens worden ingehouden de kosten van de veroorzaakte huurschade die door de vakantieganger werd gesignaleerd of die door de aangestelde van CASA MIRA werd vastgesteld. De vakantieganger is in ieder geval verantwoordelijk voor de eventuele verliezen of huurschade aan de woning of de inboedel die hetzij gedurende de huurperiode werden veroorzaakt hetzij werden vastgesteld en door hem niet gesignaleerd op het ogenblik dat de vakantieganger zijn intrek neemt.

6. UREN VAN AANKOMST EN VERTREK.

Behoudens uitdrukkelijk toegestane afwijkingen dient de vakantieganger **zijn aankomst te voorzien op zaterdag tussen 16.00 en 19.00 uur.** Het vermoedelijk uur dient door de huurder te worden gesignaleerd zoals voorzien door het huurformulier zodat CASA MIRA en haar aangestelde zich kunnen organiseren en ter plaatse aanwezig zijn. **Het vertrek is voorzien op zaterdag tussen 8.00 en 10.00 uur** en de gehuurde plaatsen dienen vanaf 10.00uur beschikbaar te zijn voor de opkuis. Elke wijziging aan deze uren die zich ingevolge uitzonderlijke omstandigheden eventueel zou voordoen dient aan de aangestelde van CASA MIRA telefonisch en ten laatste 8 dagen op voorhand te worden gesignaleerd. Bij onvoorziene vertraging de dag van de aankomst zal de vakantieganger die eveneens onmiddellijk telefonisch laten weten.

7. WIJZIGINGEN – ANNULERING.

Elke wijziging of aanpassing aan de geboekte reservatie geeft CASA MIRA het recht de daarmee gepaard gaande kosten in rekening te brengen van de vakantieganger. De annulering van een geboekte reservatie brengt voor de vakantieganger de verplichting mee volgende vergoedingen te betalen:

- 500 euro bij annulering vóór de 90e dag voor het begin van de huurperiode;
- 1.000 euro bij annulering tussen de 90e en de 30e dag voor het begin van de huurperiode;
- 100 % van de huurprijs bij annulering tussen de 30e dag en dag 1 voor het begin van de huur, of indien de vakantieganger zich niet aanbiedt, dit alles onverminderd eventuele supplementaire kosten die met deze annulering gepaard gaan.

Bij annulering dient de vakantieganger dit d.m.v. een ondertekend geschrift te bevestigen aan CASA MIRA.

- 8. KOSTEN VAN VERWARMING (voor de periode van 01.01 tot 15.05 en van 01.10 tot 31.12) EN ELEKTRICITEIT.**
Deze kosten zijn in de huurprijs begrepen, behoudens indien er daarover expliciet anders is overeengekomen en anders is vermeld in het huurformulier.
- 9. HUISDIEREN.**
Deze zijn niet toegelaten.
- 10. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE VAKANTIEGANGER.**
Indien de vakantieganger of een derde bij hem op bezoek of die bij hem verblijft, schade veroorzaakt aan de woning of de inboedel, dan is de vakantieganger daarvoor verantwoordelijk. De gehuurde plaatsen worden bij vertrek geordend achtergelaten. Het opkuisen gebeurt door een aangestelde van CASA MIRA, en is in de huurprijs inbegrepen. In het opkuisen is niet begrepen het verwijderen van allerhande rest- en etensafval die door de vakantieganger zelf in de daartoe voorziene publieke afvalcontainers buiten de eigendom van Casa Mira dienen te worden gedeponereerd. Indien de vakantieganger op dit punt in gebreke blijft zal een supplementaire kost worden aangerekend.
- 11. VERZEKERINGEN.**
De vakantieganger dient voorafgaandelijk aan zijn verblijf een polis familiale aansprakelijkheid te hebben of er een af te sluiten.
- 12. AANTAL TOEGELATEN PERSONEN.**
In geen geval is het toegelaten meer personen te logeren dan toegelaten is in het huurformulier dat aan de vakantieganger werd overgemaakt, dit conform de aanduidingen die voorkomen op de Website – tarieven (met inbegrip van kinderen). CASA MIRA behoudt zich het recht voor de toegang tot het logement te weigeren indien deze voorwaarde niet wordt gerespecteerd. Het aantal personen dat effectief in de woning mag logeren wordt bepaald door het aantal dat voorkomt in de beschrijving van de gîte of de bastide. Gedurende de huurperiode is elke indeplaatsstelling van een andere huurder ten strengste verboden tenzij dat daarover voorafgaandelijk en schriftelijk een akkoord werd bereikt met CASA MIRA. Op het terrein van CASA MIRA is het verboden caravans, tenten of andere verplaatsbare constructies te gebruiken of te plaatsen.
- 13. BUITENONDERHOUD en TOEGANG TOT DE GÎTES.**
De eigenaar behoudt zich het recht voor om toegang te nemen tot de gehuurde plaatsen en de omliggende percelen indien dit nodig is om noodzakelijke onderhoudswerken uit te voeren. (tuin, zwembad, enz...). De eigenaar behoudt zich het recht toe de gîtes na kennisgeving aan de vakantiegangers , op elk ogenblik, te betreden .
- 14. VERHOOGING VAN DE PRIJS.**
Indien om redenen onafhankelijk van de eigen wil CASA MIRA de huurprijs een verhoging zou ondergaan van meer dan 10%, dan heeft de vakantieganger de mogelijkheid om zijn reservatie te annuleren en de terugbetaling te bekomen van de gestorte bedragen, op voorwaarde dat de vakantieganger deze terugbetaling vraagt binnen de 14 dagen na ontvangst van de melding van de verhoging.
- 15. HUISREGLEMENT**
Door aanvaarding van de reservatie verbinden de vakantiegangers er zich toe het huisreglement volledig te respecteren en het alarmsysteem van het zwembad te gebruiken. Vakantiegangers die de regels van huisreglement overtreden, en na aanmaning volharden in het overtreden ervan kunnen op staande voet verplicht worden de gîtes te verlaten, zonder recht op enige vergoeding.
- 16. BEVOEGDE RECHTBANK.**
Elke betwisting betreffende de reservatie en de verhuring valt onder toepassing van de Franse wetgeving en onder de bevoegdheid van de rechtbank van Avignon. De reservatie op zich impliceert dat de vakantieganger kennis heeft genomen van deze Algemene Huurvoorwaarden alsook van het Inwendig reglement en deze ook zonder voorbehoud aanvaardt.